

Протокол № 5
заседания правления ТСЖ «УДАЧА»

г. Хабаровск, ул. Краснореченская. дом 157

25 августа 2016 г.

Вид заседания: очередное

Форма проведения: совместное присутствие членов правления ТСЖ, открытое голосование.

Дата проведения: 25 августа 2016 г.

Место проведения: г. Хабаровск, ул. Краснореченская 157

Время проведения 21.00-21.30

Общее количество членов Правления ТСЖ 8 (восемь) человек.

Присутствуют на заседании Правления ТСЖ: 5 (пять) человек.

На заседании присутствовали члены правления: Рыжков А.В., Огороков А.П., Брагина И.В., Найман В.А., Коротко М.Ю.

Отсутствовали по неуважительной причине: Иванченко В.А.,

Отсутствовали по уважительной причине: Домбровский Е.С., Жирова С.В.,
Кворум имеется. Заседание правомочно (ч. 6 ст. 147 ЖК РФ)

Приглашены:

Повестка заседания:

1. О порядке и сроках проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья «Удача» по выборам нового состава правления.

2. Принятие решения о дальнейших действиях, в связи с отменой судом Хабаровского края решения суда Индустриального района (первой инстанции), по иску Домбровского Е.С. к ТСЖ «Удача» - «О признании недействительным результатов голосования по сдаче в аренду общедомового имущества многоквартирного дома, земельных участков в аренду и фасада дома под размещение рекламных конструкций для повышения доходной части сметы доходов и расходов ТСЖ и протокола № 12 от 20.05.2015г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, дом 157».

По вопросу: О порядке и сроках проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья «Удача» по выборам нового состава правления выступил председатель правления Рыжков А.В. и довел до членов правления, что в декабре истекает срок полномочий правления ТСЖ «Удача» избранных в соответствии с протоколом № 11 от 12.12.2014 г. В связи с изменениями в Жилищный кодекс Российской Федерации, вступившим в силу, предложил провести голосование в очно-заочной форме по избранию нового состава правления ТСЖ «Удача» в очной форме 08.10.2016 г. в 11.00 и заочной форме в период с 09.10.2016г. по 08.12.2016г.

Решили: 1. Провести голосование по выборам нового состава правления ТСЖ «Удача» в очно-заочной форме - в очной форме 08.10.2016 г. в 11.00 и заочной форме в период с 09.10.2016г. по 08.12.2016г.

2. Председателю правления Рыжкову А.В. разместить объявления о приеме заявлений от собственников жилья в новый состав правления на досках объявлений и на официальном сайте ТСЖ «Удача» в срок до 05.09.2016 г.

Голосовали: ЗА - 5; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0;

По вопросу: Принятие решения о дальнейших действиях, в связи с отменой судом Хабаровского края решения суда Индустриального района (первой инстанции), по иску Домбровского Е.С. к ТСЖ «Удача» - «О признании недействительным результатов голосования по сдаче в аренду общедомового имущества многоквартирного дома, земельных участков в аренду и фасада дома под размещение рекламных конструкций для повышения доходной части сметы доходов и расходов ТСЖ и протокола № 12 от 20.05.2015г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, дом 157» выступил председатель правления Рыжков А.В. и довел, что суд Хабаровского края отменил решение Индустриального суда в пользу ТСЖ «Удача» по иску Домбровского Е.С. к ТСЖ «Удача» и предложил принять решение по следующим вопросам:

1. О подаче апелляции на решение суда Хабаровского края в суд вышестоящей инстанции. И если решение положительное, то о необходимости привлечения к судебному разбирательству профессионального адвоката.

2. О проведении повторного голосования по вопросам, озвученным в протоколе № 12 от 20.05.2015г.

Решили: 1. Провести голосование по вопросу «разрешить правлению ТСЖ «Удача» сдавать общедомовое имущество многоквартирного дома, земельных участков в аренду и фасада дома под размещение рекламных конструкций для повышения доходной части сметы доходов и расходов ТСЖ:

- общедомовое имущество подвального помещения;
- общедомовое имущество технического этажа;
- земельного участка;
- фасада дома со стороны ул. Краснореченской промежутков лестничных маршей пожарных выходов.

в очно-заочной форме - в очной форме 17.09.2016 г. в 11.00 и заочной форме в период с 18.09.2016г. по 20.12.2016г.

2. Поручить председателю правления Рыжкову А.В. ходатайствовать перед судом об отсрочке исполнения решения суда Хабаровского края.

Голосовали: ЗА - 5; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0;

Председатель правления

Члены Правления:



(Handwritten signatures of the board members in blue ink)

А.В. Рыжков

А.П. Околоков

И.В. Брагина

В.А. Найман

М.Ю. Корытко