Протокол № 1
заседания правления ТСЖ «УДАЧА»

г. Хабаровск, ул. Краснореченская. дом 157 01 января 2015 г.

Вид заседания: очередное
Форма проведения: совместное присутствие членов правления ТСЖ, открытое голосование.
Дата проведения: 01 января 2015 г.
Место проведения: г. Хабаровск, ул. Краснореченская 157
Время проведения 21.00-22.00
Общее количество членов Правления ТСЖ 8 (восемь) человек.
Присутствуют на заседании Правления ТСЖ: 7 (семь) человек.
На заседании присутствовали члены правления: Брагина И.В., Рыжков А.В., Иванченко В.А., Жирова С.В., Окороков А.П., Корытко М.Ю., Домбровский Е.С.
Отсутствовали по неуважительной причине: нет.
Отсутствовали по уважительной причине: Найман В.А.
Кворум имеется. Заседание правомочно (ч. 6 ст. 147 ЖК РФ)
Приглашены:

Повестка заседания:

1. О проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу улица Краснореченская 157 по вопросу: Разрешить правлению ТСЖ «Удача» сдавать в аренду общедомовое имущество многоквартирного дома (согласно списка общедомового имущества), фасада дома под размещение рекламных конструкций и земельных участков для повышения доходной части сметы доходов и расходов ТСЖ.
2. Отчёт председателя правления о проделанной работе и выполненных мероприятиях в январе 2015 года.

Вопрос. О проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу улица Краснореченская 157 по вопросу: Разрешить правлению ТСЖ «Удача» сдавать в аренду общедомовое имущество многоквартирного дома (согласно списка общедомового имущества), фасада дома под размещение рекламных конструкций и земельных участков для повышения доходной части сметы доходов и расходов ТСЖ.
По вопросу: Выступил Рыжков А.В. и предложил назначить проведение Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу улица Краснореченская 157 по вопросу: Разрешить правлению ТСЖ «Удача» сдавать в аренду общедомовое имущество многоквартирного дома (согласно списка общедомового имущества), фасада дома под размещение рекламных конструкций и земельных участков для повышения доходной части сметы доходов и расходов ТСЖ на 14 февраля 2015 года.
Решили: Назначить проведение Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу улица Краснореченская 157 по вопросу: Разрешить правлению ТСЖ «Удача» сдавать в аренду общедомовое имущество многоквартирного дома (согласно списка общедомового имущества), фасада дома под размещение рекламных конструкций и земельных участков для

повышения доходной части сметы доходов и расходов ТСЖ на 14 февраля 2015 года. Председателю правления (Рыжков А.В.) и управляющему ТСЖ «Удача» (Нагорный А.Г.) подготовить необходимую документацию и обеспечить проведение собрания.
Голосовали: ЗА - 7; ПРОТИВ - 0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0.

Вопрос. Отчёт председателя правления о проделанной работе и выполненных мероприятиях в январе 2015 года.
По вопросу: С отчётом о проделанной работе и выполненных мероприятиях в январе 2015 года выступил Рыжков А.В. (прилагается).
Решили: Отчёт Рыжкова А.В. о проделанной работе и выполненных мероприятиях в январе 2015 года принять к сведению.
Голосовали: ЗА - 7; ПРОТИВ - 0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0.

Председатель правления А.В. Рыжков

Члены Правления: И.В. Брагина

Е.С. Домбровский

В.А. Иванченко

С.В. Жирова

А.П. Окороков

М.Ю. Корытко

Отчёт
председателя правления ТСЖ «Удача»
за январь месяц 2015 года

Праздничные дни прошли без происшествий и аварийных ситуаций. Поддерживалась чистота и порядок как внутри дома, так и на территории.

С 15 января перешли на обслуживание дома консьержами. Повысилось качество пропускного режима в подъезды и данные ежедневных обходов всех этажей консьержами позволяют оперативно реагировать на недостатки в эксплуатации дома.

Заменено 39 счётчиков холодного и горячего водоснабжения.

Пожарная сигнализация приведена в полное соответствие с требованиями руководящих документов. Проведены проверки работоспособности пожарно-охранной сигнализации. Заведена документация и составлены план-графики технического обслуживания.

По итогам 2014 года ТСЖ «Удача» признана одним из добросовестных плательщиков за электроэнергию по данным Хабаровскэнергосбыт.

Добились от лифтовой компании ежемесячных плановых технических осмотров на предмет выявления дефектов и износов оборудования лифтов. Закуплены необходимые запасные части (фотозавеса) для лифтов 1 подъезда.

Заменены 2 разбитых стеклопакета в 1-м и 2-м подъезде.

Ведётся работа по расширению системы видеонаблюдения.

Подобран персонал (дворник, сантехник) соответствующий требованиям заказчика (ТСЖ).

Почищена дорога от снежного наката со стороны Сбербанка.

Председатель правления А.В. Рыжков