Протокол № 16
заседания правления ТСЖ «УДАЧА»

г. Хабаровск, ул. Краснореченская, дом 157 24 апреля 2014 г.

Вид заседания: очередное
Форма проведения: совместное присутствие членов правления ТСЖ, открытое голосование.
Дата проведения: 24 апреля 2014 г.
Место проведения: г. Хабаровск, ул. Краснореченская 157
Время проведения 19.50-21.20
Общее количество членов Правления ТСЖ 8 (восемь) человек.
На заседании присутствовали члены правления: Домбровский Е.С., Найман В.А., Рыжков А.В., Иванченко В.А., Жирова С.В. - 5 человек из 8 человек правления.
Отсутствовали по неуважительной причине: Сергеева М.В., Чистяков П.Б., Медник П.Э.
Кворум имеется. Заседание правомочно (ч. 6 ст. 147 ЖК РФ)

Повестка заседания:

Вопрос 1 Итоги голосования о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в ТСЖ «Удача».

Вопрос 2 О изменении режима работы управляющего ТСЖ «Удача».

Вопрос 3 О запрете приема наличных денег бухгалтером ТСЖ «Удача».

По первому вопросу Об итогах голосования по принятию решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в ТСЖ «Удача» выступил председатель ТСЖ «Удача» Домбровский Е.С.

на счете регионального оператора ЗА–**0,89%** ПРОТИВ–**98,19%** ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-**0,92%**

на специальном счёте, открытом в кредитной организации на имя ТСЖ «Удача» ЗА–**98,19%** ПРОТИВ–**0,89%** ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-**0,92%**

выбрать для открытия специального счёта кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ **ОАО** Банк «ВТБ» ЗА–**92,53%** ПРОТИВ–**7,47%** ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-**0%**

избрать уполномоченным представлять интересы собственников ТСЖ «Удача» при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта Председателя правления ТСЖ «Удача» ЗА–**95,8%** ПРОТИВ–**1,27%** ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-**2,93%**

Решили: Утвердить протокол подсчёта голосов поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования по вопросу «О способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в ТСЖ «Удача».

Голосовали: ЗА – 5 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 **Принято единогласно.**

По второму вопросу О изменении режима работы управляющего ТСЖ «Удача» выступил Найман В.А. В соответствии с многочисленными обращениями членов ТСЖ «Удача» о невозможности уточнения рабочих моментов с управляющим ТСЖ из за совпадения графиков работы членов ТСЖ и управляющего предложено изменить график работы управляющего в понедельник, среда, четверг с 11.00 до 20.00.

Решили: Рекомендовать председателю ТСЖ «Удача» Домбровскому Е.С. внести изменения в график рабочего дня управляющего ТСЖ «Удача» с соблюдением требований трудового законодательства.

Голосовали: ЗА – 5 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 **Принято единогласно.**

По третьему вопросу О запрете приема наличных денег бухгалтером ТСЖ «Удача» выступил Найман В.А. Современные способы оплаты коммунальных услуг позволяют полностью исключить прием наличных денег через кассу ТСЖ «Удача». Отказ от приема наличных денежных средств позволит уменьшить риск хищения денежных средств и финансовых махинаций.

Решили: Рекомендовать председателю ТСЖ «Удача» Домбровскому Е.С. издать приказ о запрете принятия наличных денежных средств через кассу ТСЖ «Удача».

Голосовали: ЗА – 5 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 **Принято единогласно.**

Председатель собрания Е.С. Домбровский

Секретарь собрания А.В. Рыжков