

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«Удача»

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания будущих собственников и собственников квартир жилого дома по
ул. Краснореченской №23 (15260 кв.м.)

18.12.2009 г.

г. Хабаровск

Форма проведения - заочное голосование. -.

Инициатор проведения общего собрания собственников - правление ТСЖ
«Удача», председатель правления Комогорцева Н.В. •

Дата начала голосования 01.11.2009г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18.12.2009г.

Место передачи решений собственников помещений: ул. Краснореченская,
д. 23,помещение ТСЖ «Удача».

Дата и место подсчета голосов ул. Краснореченская, д. 23' помещение ТСЖ
«Удача».

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного
дома -1000.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в
голосовании от общего числа голосов всех собственников дома - 534,1
Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

На голосование вынесены следующие вопросы:

1.Избрание секретаря общего собрания

Ф.И.О. Суржко КН.

2. Утверждение следующего порядка распределения голосов собственников:

*количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее
имущество комплекса*

3. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания:

подписывается председателем и секретарем общего собрания

4. Утверждение места хранения протокола общего собрания:

в помещении ТСЖ «Удача» —

5. Утверждение сметы расходов ТСЖ «Удача» и принять величину платы за
работы (услуги): по управлению, содержанию, текущему и капитальному
ремонту общего имущества многоквартирных домов в размере 25,31 руб./кв.м;

6. Утверждение сметы первоначального вноса в ТСЖ «Удача» в размере **3600,00 руб.**

7. Утверждение штатного расписания персонала ТСЖ "Удача" на 2009-2010 г. в количестве одиннадцати штатных единиц

8. Утверждение должностных инструкций сотрудников ТСЖ «Удача»
Приложение: *Должностные инструкции сотрудников*

9. Утверждение распорядка работы в ТСЖ «Удача»
Приложение: *Проект распорядка работы ТСЖ «Удача»*

10. Утверждение Прейскуранта платных услуг, согласно действующему законодательству

ПРИЛОЖЕНИЕ: *Проект Прейскуранта платных услуг ТСЖ «Удача»*

11. Утверждение решения о закрытии мусоропроводов

12. Утверждение решения о сдаче в пользование мест общего пользования:

1. стены под размещение рекламы (**1000 руб./м2**)

2. помещения общего имущества (100 руб./м2)

3. помещение "Рэдком" по ТУ (**1000 руб./м2**)

Помещения мусоропроводов, технических помещений расположенные на этажах передаются в пользование только жильцам соответствующего этажа по их согласованию между собой, оформленному в письменной форме

Доходы от сдачи в пользование общего имущества направляются на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей товарищества, предусмотренных Уставом и действующими нормативно-правовыми актами.

Предоставить председателю правления ТСЖ «Удача» право заключения договоров по вопросу сдачи за плату во временное пользование указанных частей общего имущества товарищества, при условии, если такие договоры не создают помех при использовании каким-либо из собственников своего имущества.

13. Определить местом для размещения информации о проведении собраний собственников ТСЖ «Удача» и принятых ими решениях — *информационные стенды, расположенные в каждом подъезде на*

1-м этаже.

14. Передача инженерных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения построенные к жилому дому №23 по ул.Краснореченской в муниципальную собственность.

15. Разрешить застройщику ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России» оформить необходимые документы и передать инженерные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения построенные к жилому дому №23 по ул. Краснореченской

ч -

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Содержание вопросов	«за»	«против»	«воздержался»
1.Избрание секретаря общего собрания <i>Ф.И.О. Суржко И.Н,</i>	484,4	4,1	45,2
2. Утверждение следующего порядка распределения голосов собственников: <i>количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество комплекса</i>	515,6	4,0	14,5
3. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания: <i>подписывается председателем и секретарем общего собрания</i>	521,1	6,6	6,4
4. Утверждение места хранения протокола общего собрания: <i>в помещении ТСЖ «Удача»</i>	527,7	4,1	2,3
5. Утверждение сметы расходов ТСЖ «Удача» и принять величину платы за работы (услуги): по управлению, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в размере 25,31 руб./кв.м;	475,3	20,4	38,4
6. Утверждение сметы первоначального взноса в ТСЖ «Удача» в размере 3600,00 руб.	385,5	112,4	36,2

7. Утверждение штатного расписания персонала ТСЖ "Удача" на 2009-2010 г. в количестве одиннадцати штатных единиц	474,4	13,4	46,3
8. Утверждение должностных инструкций сотрудников ТСЖ «Удача» Приложение: <i>Должностные инструкции сотрудников</i>	476,5	4,1	53,5 --
9. Утверждение распорядка работы в ТСЖ «Удача» Приложение: <i>Проект распорядка работы ТСЖ «Удача»</i>	514,0	4,1	16,0
10. Утверждение Прейскуранта платных услуг, согласно действующему законодательству ПРИЛОЖЕНИЕ: <i>Проект Прейскуранта платных услуг ТСЖ «Удача»</i>	479,6	13,9	40,6
11. Утверждение решения о закрытии мусоропроводов	375,1	118,7	40,3
12. Утверждение решения о сдаче в пользование мест общего пользования: 1. стены под размещение рекламы (1000 руб./м2) 2. помещения общего имущества (100 руб./м2) 3. помещения "Рэдком" по ТУ (1000 руб./м2) Помещения мусоропроводов, технических помещений расположенные на этажах передаются в пользование только жильцам соответствующего этажа по их согласованию между собой, оформленному в письменной форме <i>Доходы от сдачи в пользование общего имущества направляются на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей товарищества, предусмотренных Уставом и действующими нормативно-правовыми актами. Предоставить председателю правления ТСЖ «Удача» право заключения договоров по вопросу сдачи за плату во временное пользование указанных частей общего имущества</i>	405,1	88,5	40,5

<i>товарищества, при условии, если такие договоры не создают помех при использовании каким-либо из собственников своего имущества.</i>			
13. Определить местом для размещения информации о проведении собраний собственников ТСЖ «Удача» и принятых ими решениях — <i>информационные стенды, расположенные в каждом подъезде на 1-м этаже.</i>	529,3		4,8 : -
14. Передача инженерных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения построенные к жилому дому №23 по ул.Краснореченской в муниципальную собственность.	505,0	8,2	20,9
15. Разрешить застройщику ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России» оформить необходимые документы и передать инженерные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения построенные к жилому дому №23 по ул. Краснореченской	516,5	4,1	13,5

РЕШЕНИЯ:

1. Избрать секретаря общего собрания - *Ф.И.О. Суржско КН.*
2. Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников: *количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество комплекса*
3. Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: *подписывается председателем и секретарем общего собрания*
4. Утвердить место хранения протокола общего собрания: *в помещении ТСЖ «Удача»*
5. Утвердить смету расходов ТСЖ «Удача» и принять величину платы за работы (услуги): по управлению, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в размере 25,31 руб./кв.м;
6. Утвердить смету первоначального взноса в ТСЖ «Удача» в размере 3600,00 руб.
7. Утвердить штатное расписание персонала ТСЖ "Удача" на 2009-2010 г. в *количестве одиннадцати штатных единиц.*
8. Утвердить должностные инструкции сотрудников ТСЖ «Удача».
9. Утвердить распорядок работы в ТСЖ «Удача».

10. Утвердить прейскурант платных услуг, согласно действующему законодательству.

11. Утвердить решение о закрытии мусоропроводов.

12. Утвердить решение о сдаче в пользование мест общего пользования:

1. стены под размещение рекламы (1000 руб./м²)

2. помещения общего имущества (100 руб./м²)

3. помещение "Рэдком" по ТУ (1000 руб./м²)

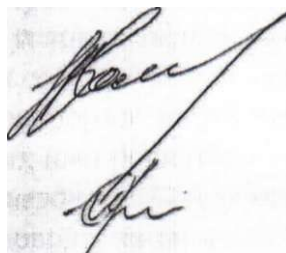
Помещения мусоропроводов, технических помещений расположенные на этажах передаются в пользование только жильцам соответствующего этажа по их согласованию между собой, оформленному в письменной форме --
Доходы от сдачи в пользование общего имущества направляются на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей товарищества, • предусмотренных Уставом и действующими нормативно-правовыми актами. Предоставить председателю правления ТСЖ «Удача» право заключения договоров по вопросу сдачи за плату во временное пользование указанных частей общего имущества товарищества, при условии, если такие договоры не создают помех при использовании каким-либо из собственников своего имущества.

13. Определено место для размещения информации о проведении собраний собственников ТСЖ «Удача» и принятых ими решениях — *информационные стенды, расположенные в каждом подъезде на 1-м этаже.*

14. Передать инженерные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения построенные к жилому дому №23 по ул. Краснореченской в муниципальную собственность.

15. Разрешить застройщику ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России» оформить необходимые документы и передать инженерные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения построенные к жилому дому №23 по ул. Краснореченской

Инициатор проведения собрания
Председатель правления



Комогорцева Н.В.

Секретарь собрания

Суржко И.Н.

Собственники принимавшие участие в подсчете голосов:

1. Буторина Наталья Касымовна (по доверенности) кв. №55

2. Хлебородова Юлия Викторовна кв. №233

3. Домбровский Евгений Сергеевич кв. №133

4. Медник Павел Эдуардович кв. №116

